

شرکت فنر سازی خاور (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰

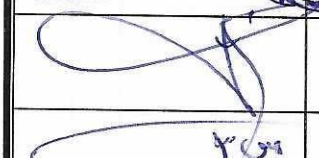
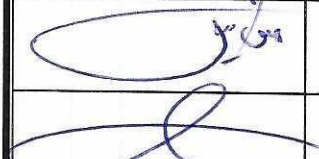
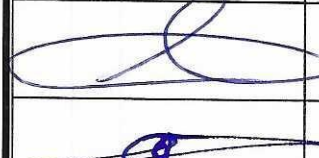
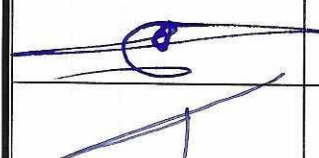
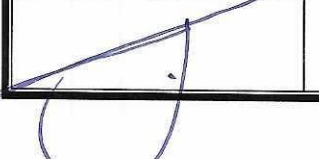
**مجمع عمومی صاحبان سهام**  
**شرکت فنر سازی خاور (سهامی عام)**

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار، بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می گردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش های دوره ای هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد هیئت مدیره فراهم می آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، که درباره عملیات و وضع عمومی شرکت می باشد، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و در انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت، تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت های موجود بوده و اثرات آنها در آینده، تا حدی که در موقعیت فعلی می توان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده است و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۲ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

**اعضاء هیئت مدیره و مدیر عامل**

| نام و نام خانوادگی      | نماینده                               | سمت                               | امضاء                                                                               |
|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| آقای عباس خلج هدایتی    | شرکت فولاد صنعت ساپرا<br>(سهامی خاص)  | رئیس هیئت مدیره                   |  |
| آقای سیروس شجاعی برجویی | شرکت پارس فنر<br>(سهامی خاص)          | نائب رئیس هیئت مدیره              |  |
| آقای اسمعیل سعیدی       | شرکت فنر کاوه ایرانیان<br>(سهامی خاص) | عضو هیئت مدیره                    |  |
| آقای علی علیرضائی       | شرکت کیمیا فولاد آریا<br>(سهامی خاص)  | عضو هیئت مدیره                    |  |
| آقای جلال جلیلی تنها    | شرکت فنر سازان پیشرو<br>(سهامی خاص)   | عضو هیات مدیره                    |  |
| آقای ابرج رمضانی        | -                                     | مدیر عامل و<br>خارج از هیات مدیره |  |



شرکت فنر سازی خاور (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰

| گزیده اطلاعات                                               |           |           |                                               |
|-------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------------------------------------------|
| تجدید ارائه شده                                             |           | ۱۴۰۰      | شرح                                           |
| ۱۳۹۸                                                        | ۱۳۹۹      |           |                                               |
| الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (مبالغ به میلیون ریال):    |           |           |                                               |
| ۶۹۲,۷۲۸                                                     | ۱,۳۳۳,۸۱۲ | ۳,۰۹۰,۴۵۸ | درآمد خالص                                    |
| ۱۰۸,۲۲۹                                                     | ۳۲۵,۷۲۲   | ۷۹۲,۱۷۱   | سود (زیان) عملیاتی                            |
| (۱۵,۴۷۷)                                                    | (۳۵,۲۴۳)  | (۱۶۸,۶۴۰) | سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی           |
| ۷۱,۸۸۳                                                      | ۲۲۵,۱۲۱   | ۶۲۳,۴۷۰   | سود(زیان) خالص - پس از کسر مالیات             |
| .                                                           | .         | .         | تعدیلات سنواتی                                |
| (۱۷,۸۱۱)                                                    | (۱۵۷,۷۰۲) | ۳۷۵,۶۴۹   | وجه نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی            |
| ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال): |           |           |                                               |
| ۹۳۳,۹۱۴                                                     | ۲,۲۹۱,۴۲۸ | ۳,۳۰۲,۶۲۸ | جمع داراییها                                  |
| ۳۸۲,۶۴۰                                                     | ۸۷۹,۲۸۳   | ۱,۴۲۷,۹۰۳ | جمع بدهی ها                                   |
| ۴۶۷,۹۳۸                                                     | ۱,۱۵۹,۸۴۱ | ۱,۱۵۹,۸۴۱ | سرمایه ثبت شده                                |
| .                                                           | .         | .         | سرمایه ثبت نشده                               |
| ۵۵۱,۲۷۴                                                     | ۱,۴۱۲,۱۴۵ | ۱,۸۷۴,۷۲۵ | جمع حقوق صاحبان سهام                          |
| ج) نرخ بازده (درصد):                                        |           |           |                                               |
| %۸                                                          | %۱۰       | ۱۹        | نرخ بازده داراییها                            |
| %۱۵                                                         | %۱۶       | ۳۳        | نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)        |
| د) اطلاعات مربوط به هر سهم:                                 |           |           |                                               |
| ۴۶۷,۹۳۸                                                     | ۱,۱۵۹,۸۴۱ | ۱,۱۵۹,۸۴۱ | تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع               |
| ۱۵۸                                                         | ۹۷        | ۳۷۵       | پیش بینی سود هر سهم - ریال اولین پیش بینی     |
| ۱۵۸                                                         | ۲۶۲       | ۳۷۵       | پیش بینی سود هر سهم - ریال آخرین پیش بینی     |
| ۱۵۴                                                         | ۱۹۴       | ۵۳۹       | سود واقعی هر سهم - ریال                       |
| ۱۲۰                                                         | ۱۲۰       | .         | سود نقدی هر سهم - ریال                        |
| ۱۶,۶۱۳                                                      | ۸,۲۳۰     | .         | آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش - ریال |
| ۱۷۳                                                         | ۱۲۵       | .         | نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم- مرتبه P/E    |
| ه) سایر اطلاعات :                                           |           |           |                                               |
| ۱۸۲                                                         | ۱۸۸       | ۱۹۸       | تعداد کارکنان - نفر (متوسط) (پایان سال)       |



**شرکت فنر سازی خاور (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰**

**کلیاتی درباره شرکت**

**- تاریخچه شرکت**

شرکت فنر سازی خاور (سهامی عام) در سال ۱۳۵۶ به عنوان یکی از کارخانجات شرکت ایران خودرو دیزل (سهامی عام) - گروه صنعتی خاور سابق - تاسیس گردید و با ظرفیت اسمی تولید سالانه سه هزار تن انواع فنر تخت به مقدار سه هزار تن با یک شیفت کاری، از سال ۱۳۶۰ مورد بهره برداری قرار گرفت.

پروانه تاسیس شرکت فنر سازی خاور به شماره ۲۹۸۳۷ در تاریخ ۱۳۶۲/۰۸/۰۳ و پروانه بهره برداری مربوط به شماره ۶-۷۱۰۹۷ در تاریخ ۱۳۶۴/۰۹/۲۳ دریافت شد و متعاقباً در سال ۱۳۶۵ ظرفیت اسمی تولید کارخانه از سه هزار تن با یک شیفت کاری به شش هزار تن با دو شیفت کاری افزایش یافت. هدف اولیه از احداث کارخانه فنر سازی خاور، تامین انواع فنر های تخت مورد نیاز کامیونهای بنز تولیدی گروه صنعتی خاور و بازار یدکی خودروهای مذکور بوده است. لذا، نظر به اختصاص تمام توان فنی و تولیدی کارخانه فنر سازی خاور به تامین نیازهای شرکت ایران خودرو دیزل، فعالیت کارخانه فنر سازی خاور نیز، به تبع رشد یا کاهش فعالیتهای شرکت مذکور، دستخوش تغییر و نوسانی گردید.

وضعیت حقوقی کارخانه فنر سازی خاور، در سال ۱۳۷۰ به "شرکت سهامی خاص فنر سازی خاور" تغییر یافت و شرکت ایران خودرو دیزل نیز، با در اختیار داشتن مالکیت ۱۰۰ درصد آن، به یکی از مشتریان این شرکت تبدیل گردید. در سال ۱۳۷۵، با توجه به روند روبه رشد و دور نمای گسترش فعالیتهای شرکت فنر سازی خاور بر اساس طرح های در دست اقدام، شخصیت حقوقی آن از "شرکت سهامی خاص" به "شرکت سهامی عام" تغییر یافت و در اسفند ماه ۱۳۷۵ در "سازمان بورس اوراق بهادار تهران" پذیرفته شد.

شرکت فنر سازی خاور (سهامی عام)، در راستای نیل به اهداف استراتژیک از پیش تعیین شده برای ورود به بازار های بین المللی از طرق ایجاد تنوع در محصولات تولیدی خود، از سال ۱۳۷۷ مبادرت به انجام فعالیتهای لازم برای اخذ مجوز های مربوطه از مراجع قانونی و طرحریزی اجرای پروژه های ایجاد خطوط تولیدی جدید و اجرائی نمودن آنها در فاصله سالهای ۱۳۷۸ تا ۱۳۸۰، به شرح زیر نمود:

- |                             |                                                    |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|
| - خط تولید فنر لول؛         | با ظرفیت اسمی تولید سالانه ۲۵۰۰ تن در دو شیفت کاری |
| - خط تولید میل تعادل؛       | با ظرفیت اسمی تولید سالانه ۱۲۵۰ تن در دو شیفت کاری |
| - خط تولید انواع میل پیچشی؛ | با ظرفیت اسمی تولید سالانه ۷۵۰ تن در دو شیفت کاری  |
| - خط تولید پابند فنی ریلی؛  | با ظرفیت اسمی تولید سالانه ۷۰۰ تن در دو شیفت کاری  |
| - خط تولید فنر پارابلیک؛    | با ظرفیت اسمی تولید سالانه ۲۰۰۰ تن در دو شیفت کاری |

به این ترتیب، با اجرای طرح های توسعه به شرح پیش گفته، ظرفیت اسمی تولید شرکت فنر سازی خاور (سهامی عام)، از ۶,۰۰۰ تن در سال به ۱۳,۲۰۰ تن در سال با دو شیفت کاری، همراه با افزایش تنوع در محصولات، افزایش یافت.

لازم به ذکر است کارخانه شرکت فنر سازی خاور، در زمینی به مساحت ۷۸۰۰۰ متر مربع با بر خور داری از سالنها و ساختمانهای تولید، انبارها، واحد های پشتیبانی فنی، اداری و خدماتی و همچنین تاسیسات، به شرح زیر در حال فعالیت میباشد:

- |                                                                             |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| - سالن تولید قدیم (خطوط تولید فنر های تخت ساده و پارابلیک و پابند فنی ریلی) | به مساحت ۶,۵۰۰ متر مربع |
| - سالن تولید جدید (خطوط تولید فنر های لول، میل تعادل، میل                   | به مساحت ۷,۰۰۰ متر مربع |
| - سالن انبار مواد اولیه و قطعات                                             | به مساحت ۱,۵۰۰ متر مربع |
| - سالن واحد های پشتیبانی                                                    | به مساحت ۷۵۰ متر مربع   |
| - سالن اداری خدماتی                                                         | به مساحت ۸۰۰ متر مربع   |
| - توان برق قابل مصرف                                                        | ۱.۹ مگاوات              |
| - فشار گاز مصرفی                                                            | GOPSL_ ۳,۶bar           |



**شرکت فنسازي خاور (سهامي عام)**  
**گزارش فعاليت و وضع عمومي شرکت**  
**برای سال مالي منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰**

**موضوع فعاليت طبق اساسنامه شرکت**

- الف - ساخت يا خريد و فروش انواع فنر .  
 ب - ساخت يا تکميل و فروش انواع قطعات يدکي کاميون .  
 ج - اقدام به خريد و ساخت و واردات هر نوع مواد اوليه و لوازم و دستگاهها و ماشين آلات مورد نياز شرکت .  
 د - بطور کلی شرکت می تواند به کلیه عملیات یا مبادلات مالی و تجاری و صنعتی که بطور مستقیم یا غیر مستقیم به تمام یا هر یک از موضوعات مشروحه در فوق مربوط باشد در داخل یا خارج کشور مبادرت نماید .  
 د - مشارکت در سایر شرکتها از طریق خريد يا تعهد سهام شرکتهاي جديد يا خريد يا تعهد سهام شرکتهاي موجود .

به منظور تحقق موضوع فعاليت شرکت و بر اساس پروانه بهره برداری اخذ شده از وزارت صنایع به شماره ۶-۷۱۰۹۷ مورخه ۱۳۶۴/۰۹/۲۳، بهره برداری از کارخانه شرکت با ظرفیت اسمی سه هزار تن در یک شیفت کاری در تاریخ ۱۳۶۴ آغاز شده است و متعاقباً در سال ۱۳۶۵ ظرفیت اسمی سه هزار تن در یک شیفت کاری به شش هزار تن برای دو شیفت کاری افزایش یافته است همچنین به منظور توسعه فعالیتهای شرکت در سالهای بعد نسبت به اخذ پروانه بهره برداری برای تولید انواع فنر لول، موجگیر، تورشن بار و پابند فتری اقدام و بهره برداری لازم از ماشین آلات جديد صورت پذیرفته است.

**فعاليت های عمده شرکت در حال حاضر**

توليد انواع فنرهای لول، تخت ( ساده و پارابلیک ) و موجگیر (میل تعادل) مورد نیاز سیستمهای تعلیق خودروهای سبک و نیمه سنگین و سنگین و همچنین فنرهای پارابلیک، فنرهای لول بوژی و پابند فتری مورد نیاز صنایع ریلی کشور، فعالیتهای اصلی این شرکت را تشکیل میدهد.

**سرمایه و ترکیب سهامداران**

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ پنج میلیون ریال (شامل تعداد ۵۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰,۰۰۰ ریال) بوده که طی چند مرحله به شرح زیر به مبلغ ۱,۱۵۹,۸۴۱ میلیون ریال (شامل تعداد ۱,۱۵۹,۸۴۱ میلیون سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰ ریال) در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ افزایش یافته است.

| تغییرات سرمایه شرکت |                    |                           |                                                   |
|---------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|
| تاریخ افزایش سرمایه | درصد افزایش سرمایه | سرمایه جدید (میلیون ریال) | محل افزایش سرمایه                                 |
| ۱۳۷۲/۱۱/۰۹          | -                  | ۴,۰۰۰                     | از محل مطالبات حال شده                            |
| ۱۳۷۸/۰۳/۱۰          | ۲۰۰                | ۱۲,۰۰۰                    | از محل آورده نقدی                                 |
| ۱۳۸۰/۰۳/۲۱          | ۱۵۰                | ۳۰,۰۰۰                    | از محل اندوخته طرح توسعه                          |
| ۱۳۸۳/۰۱/۰۱          | ۱۰۰                | ۶۰,۰۰۰                    | از محل اندوخته طرح و توسعه و آورده نقدی سهامداران |
| ۱۳۸۹/۰۷/۲۰          | ۶۶.۶۶              | ۱۰۰,۰۰۰                   | از محل مطالبات حال شده و آورده نقدی سهامداران     |
| ۱۳۹۷/۰۳/۲۲          | ۱۰۰                | ۲۰۰,۰۰۰                   | از محل مطالبات حال شده و آورده نقدی سهامداران     |
| ۱۳۹۸/۱۱/۱۶          | ۱۳۴                | ۴۶۷,۹۳۸                   | از محل تجدید ارزیابی زمین                         |
| ۱۳۹۹/۱۲/۱۰          | ۱۴۷                | ۱,۱۵۹,۸۴۱                 | از محل تجدید ارزیابی ساختمان ها                   |



**شرکت فنر سازی خاور (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰**

سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ و تاریخ تایید گزارش، به شرح جدول زیر میباشد:

| ردیف | نام سهامدار                        | ۱۴۰۰/۱۲/۲۹    |           | ۱۳۹۹/۱۲/۳۰    |           |
|------|------------------------------------|---------------|-----------|---------------|-----------|
|      |                                    | تعداد سهام    | درصد سهام | تعداد سهام    | درصد سهام |
| ۱    | شرکت پارس فتر (سهامی خاص)          | ۶۲۴,۹۴۹,۱۵۱   | ۵۳.۸۸     | ۶۲۴,۹۴۹,۱۵۱   | ۵۴        |
| ۲    | شرکت فتر کاوه ایرانیان (سهامی خاص) | ۲۲۷,۴۷۸,۴۹۸   | ۱۹.۶۱     | ۲۱۸,۱۷۸,۴۹۸   | ۱۹        |
| ۳    | خانم پریسا صالح                    | ۱۷,۹۰۱,۰۰۰    | ۱.۵۴      | -             | -         |
| ۴    | شرکت کیهان فتر کاوه (سهامی خاص)    | ۱۳,۴۳۱,۲۱۸    | ۱.۱۵      | -             | -         |
| ۵    | سایر سهامداران                     | ۲۷۶,۰۸۰,۸۵۵   | ۲۳.۸۲     | ۳۱۶,۷۱۳,۰۷۳   | ۲۷        |
| جمع: |                                    | ۱,۱۵۹,۸۴۰,۷۲۲ | ۱۰۰       | ۱,۱۵۹,۸۴۰,۷۲۲ | ۱۰۰       |

### شرکت از منظر بورس اوراق بهادار

#### ○ وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۷۵/۱۲/۲۶ در بورس اوراق بهادار تهران در گروه خودرو و ساخت قطعات با نماد خفنردج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۷۵/۱۲/۲۸ مورد معامله قرار گرفته است.

وضعیت سهام شرکت طی ۴ سال اخیر و در پایان سال جاری به شرح زیر بوده است:

| دوره مالی منتهی به | تعداد سهام معامله شده | ارزش سهام معامله شده (میلیون ریال) | تعداد روزهای باز بودن نماد | تعداد روزهای معامله شده نماد | پایان دوره مالی          |                 |                      |
|--------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------|----------------------|
|                    |                       |                                    |                            |                              | ارزش بازار (میلیون ریال) | قیمت سهم (ریال) | سرمایه (میلیون ریال) |
| ۱۴۰۰/۱۲/۲۹         | ۱,۱۷۸,۷۳۲,۷۱۲         | ۸,۲۴۹,۴۸۷                          | ۲۳۴                        | ۲۳۴                          | ۵,۴۷۶,۷۶۹                | ۴,۷۲۲           | ۱,۱۵۹,۸۴۱            |
| ۱۳۹۹/۱۲/۳۰         | ۹۸۵,۲۳۶,۷۸۹           | ۲۳,۲۲۱,۰۰۲                         | ۲۳۰                        | ۲۱۸                          | ۹,۹۷۴,۶۳۰                | ۸۶۰۰            | ۱,۱۵۹,۸۴۱            |
| ۱۳۹۸/۱۲/۲۹         | ۲۷۷,۴۸۰,۰۵۷           | ۴,۸۸۷,۱۴۵                          | ۲۲۹                        | ۲۲۹                          | ۷,۵۷۸,۷۲۳                | ۱۵,۵۹۷          | ۴۶۷,۹۳۸              |
| ۱۳۹۷/۱۲/۲۹         | ۶۵,۰۷۷,۰۸۳            | ۲۶۰,۶۶۸                            | ۲۳۴                        | ۲۱۸                          | ۱,۶۸۶,۰۰۰                | ۸,۴۳۰           | ۲۰۰,۰۰۰              |

### محیط حقوقی شرکت

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

- اساسنامه شرکت
- قانون کار و قانون تجارت
- قانون مالیاتهای مستقیم
- قانون تامین اجتماعی
- استانداردهای حسابداری و حسابرسی
- قانون بازار بورس اوراق بهادار تهران
- قانون مالیات و عوارض ارزش افزوده
- قانون مرتبط با واردات و صادرات
- قانون و مقررات استاندارد ملی
- قوانین و مقررات زیست محیطی و ایمنی و بهداشت



شرکت فنسازى خاور (سهامى عام)  
گزارش فعاليت و وضع عمومى شرکت  
برای سال مالی منتهى به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰

| شرکت فنسازى خاور در یک نگاه  |              |            |          |          |          |          |
|------------------------------|--------------|------------|----------|----------|----------|----------|
| شرح                          | واحد         | ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ | ۹۹/۱۲/۳۰ | ۹۸/۱۲/۲۹ | ۹۷/۱۲/۲۹ | ۹۶/۱۲/۲۹ |
| تولید فنر تخت                | تن           | ۵,۸۷۰      | ۴,۴۰۰    | ۳,۵۰۵    | ۲,۳۱۹    | ۲,۰۳۲    |
| تولید فنر لول                | تن           | ۷۶۵        | ۵۰۹      | ۸۷۷      | ۴۲۰      | ۳۴۷      |
| تولید پابند ریل فنرى         | تن           | ۱۰۸        | ۸۲       | ۰        | ۱۰۸      | ۳۳۲      |
| تولید میل تعادل              | تن           | ۴۰         | ۴۰       | ۲۸       | ۷۳       | ۳۰۷      |
| جمع تولید (وزنى)             | تن           | ۶,۷۸۳      | ۵,۰۳۱    | ۴,۴۱۰    | ۲,۹۲۰    | ۳,۰۱۸    |
| جمع فروش (وزنى)              | تن           | ۶,۸۹۳      | ۴,۹۹۹    | ۴,۵۴۰    | ۳,۴۶۲    | ۳,۷۱۶    |
| فروش                         | میلیارد ریال | ۳,۰۹۰      | ۱,۳۳۳    | ۶۹۳      | ۳۴۹      | ۲۱۳      |
| بهای تمام شده کل محصولات     | میلیارد ریال | ۲,۱۹۹      | ۹۸۱      | ۵۳۱      | ۲۶۷      | ۲۳۰      |
| هزینه های مالی               | میلیون ریال  | (۱۰۰,۳۶۳)  | (۴۵,۴۷۳) | (۲۲,۸۲۶) | (۷,۸۹۲)  | (۳,۹۷۳)  |
| درآمدها و هزینه های عملیاتی  | میلیون ریال  | (۹۹,۴۱۰)   | (۲۶,۵۴۴) | (۵۳,۰۵۴) | (۳۳,۷۹۶) | (۲۸,۷۲۷) |
| سود (زیان) قبل از کسر مالیات | میلیون ریال  | ۷۰۶,۱۴۸    | ۲۹۰,۴۷۹  | ۹۲,۷۵۲   | ۴۲,۳۸۸   | (۴۷,۸۶۶) |
| سود (زیان)                   | میلیون ریال  | ۶۲۳,۴۷۰    | ۲۲۵,۱۲۱  | ۷۱,۸۸۳   | ۳۲,۸۵۱   | (۴۷,۸۶۶) |
| نسبت سود و (زیان) خالص فروش  | درصد         | ۲۰         | ۱۷       | ۱۰       | ۹        | (۲۲.۵)   |
| سود و (زیان) قابل تخصیص      | میلیون ریال  | ۶۸۰,۳۹۶    | ۲۲۷,۲۸۱  | ۶۹,۵۶۹   | ۳,۴۵۳    | (۲۹,۳۹۸) |
| سود (زیان) خالص هر سهم       | ریال         | ۵۳۹        | ۱۹۴      | ۱۵۴      | ۲۶۲      | (۳۲۱)    |
| تقسیم سود                    | درصد         | ۰          | ۶۲       | ۷۸       | ۳۸       | ۰        |
| سرمایه                       | میلیارد ریال | ۱,۱۶۰      | ۱,۱۶۰    | ۴۶۸      | ۲۰۰      | ۱۰۰      |
| حقوق صاحبان سهام             | میلیارد ریال | ۱,۸۷۵      | ۱,۴۱۲    | ۵۵۱      | ۲۱۳      | ۸۱       |
| کل بدهی                      | میلیارد ریال | ۱,۴۲۸      | ۸۹۷      | ۳۸۳      | ۲۱۹      | ۲۲۵      |
| کل دارائی                    | میلیارد ریال | ۳,۳۰۳      | ۲,۲۹۱    | ۹۳۴      | ۴۳۳      | ۳۰۶      |
| تعداد متوسط کارکنان          | نفر          | ۱۹۸        | ۱۸۴      | ۱۸۲      | ۱۷۵      | ۱۸۰      |
| سرانه تولید                  | تن           | ۳۴         | ۲۷       | ۲۴.۲     | ۱۶.۷     | ۱۶.۷     |



**شرکت فنر سازی خاور (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰**

( میلیون ریال )

معاملات انجام شده با اشخاص وابسته طی سال مورد گزارش

| شرح                  | نام شخص وابسته        | نوع وابستگی         | مشمول ماده ۱۲۹ | خرید کالا و خدمات | فروش کالا و خدمات | تسهیلات دریافتی | تسهیلات پرداختی | خرید | فروش مواد اولیه |
|----------------------|-----------------------|---------------------|----------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|------|-----------------|
| شرکتهای اصلی و نهایی | شرکت پارس فنر         | عضو هیات مدیره      | بله            | ۱۵,۰۱۷            | ۱۸,۰۷۳            | -               | -               | -    | ۳۲,۲۱۹          |
| سایر اشخاص وابسته    | شرکت کیمیا فولاد آریا | عضو هیات مدیره      | بله            | ۷۹۳,۸۶۲           | -                 | -               | -               | -    | -               |
| سایر اشخاص وابسته    | شرکت فولاد صنعت ساپرا | عضو هیات مدیره      | بله            | ۱۹۵               | ۹۰۵               | -               | -               | -    | -               |
| سایر اشخاص وابسته    | شرکت ساپکو            | مشتری بالای ۳۰ درصد | خیر            | -                 | ۱,۰۰۴,۸۴۸         | -               | -               | -    | -               |
| جمع کل :             |                       |                     |                | ۸۰۹,۰۷۴           | ۱,۰۲۳,۸۲۶         | -               | -               | -    | ۳۲,۲۱۹          |

معاملات با اشخاص وابسته با شرایط حاکم بر معاملات حقیقی تفاوت با اهمیتی نداشته است

( میلیون ریال )

- مانده حسابهای نهایی اشخاص وابسته به شرح زیر است :

| شرح                                                                  | نام شخص وابسته         | دریافتنی های تجاری | سایر دریافتنی ها | پرداختنی های تجاری | سایر پرداختنی ها | تسهیلات دریافتی | ۱۴۰۰    |          | ۱۳۹۹    |          |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|-----------------|---------|----------|---------|----------|
|                                                                      |                        |                    |                  |                    |                  |                 | طلب     | بدهی     | طلب     | بدهی     |
| شرکتهای اصلی و نهایی                                                 | شرکت پارس فنر          | ۲                  | -                | -                  | (۶۸۳)            | -               | -       | (۶۸۱)    | -       | (۱۸,۹۹۹) |
| جمع :                                                                |                        |                    |                  |                    |                  |                 |         |          |         |          |
| سهامداران دارای نفوذ قابل ملاحظه                                     | شرکت فنر کاوه ایرانیان | -                  | -                | -                  | -                | -               | -       | -        | -       | (۶,۴۰۰)  |
| سایر اشخاص وابسته                                                    | شرکت کیهان فنر         | -                  | -                | -                  | -                | -               | -       | -        | -       | (۵,۸۸۹)  |
| سایر اشخاص وابسته                                                    | شرکت کیمیا فولاد آریا  | -                  | -                | (۱۳,۱۸۳)           | -                | -               | -       | (۱۳,۱۸۳) | -       | (۷۱,۲۹۱) |
| سایر اشخاص وابسته                                                    | شرکت فولاد صنعت ساپرا  | ۹۸۶                | -                | -                  | -                | -               | ۹۸۶     | -        | -       | -        |
| سایر اشخاص وابسته                                                    | شرکت ساپکو             | ۱۹۶,۵۷۱            | -                | -                  | -                | -               | ۱۹۶,۵۷۱ | -        | ۱۱۰,۳۳۵ | -        |
| جمع :                                                                |                        |                    |                  |                    |                  |                 |         |          |         |          |
| جمع کل :                                                             |                        |                    |                  |                    |                  |                 |         |          |         |          |
| ۱۹۷,۵۵۷ (۱۳,۱۸۳) (۶۸۳) - ۱۹۷,۵۵۵ (۱۳,۸۶۴) ۱۱۰,۳۳۵ (۸۳,۵۸۰) (۱۰۲,۵۷۹) |                        |                    |                  |                    |                  |                 |         |          |         |          |



شرکت فنر سازی خاور (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰

نظام راهبری شرکت

- اطلاعات مربوط به ساختار هیئت مدیره

| جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضاء هیئت مدیره |                                  |                            |      |                         |                                 |                              |
|-----------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|------|-------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| نام و نام خانوادگی<br>(نماینده شخصیت حقوقی)   | سمت                              | تحصیلات /<br>مدارک حرفه‌ای | موظف | زمینه‌های<br>سوابق کاری | تاریخ عضویت<br>در هیئت<br>مدیره | میزان مالکیت<br>در سهام شرکت |
| عباس خلج هدایتی                               | رئیس هیئت مدیره                  | کارشناسی ارشد              | *    | اجرایی                  | ۱۳۹۹/۰۴/۲۹                      |                              |
| سیروس شجاعی برجویی                            | نائب رئیس هیئت مدیره             | کارشناسی ارشد              |      | امور مالی               | ۱۴۰۰/۱۱/۱۶                      |                              |
| جلال جلیلی تنها                               | عضو هیئت مدیره                   | دیپلم                      | -    | امور فروش               | ۱۳۹۹/۰۴/۲۹                      |                              |
| علی علیرضائی                                  | عضو هیئت مدیره                   | کارشناسی                   | *    | اجرایی                  | ۱۳۹۹/۰۴/۲۹                      |                              |
| اسمعیل سعیدی                                  | عضو هیئت مدیره                   | کارشناسی                   | -    | امور مالی               | ۱۳۹۹/۰۴/۲۹                      |                              |
| ایرج رضائی                                    | مدیرعامل<br>و خارج از هیئت مدیره | کارشناسی ارشد              | *    | اجرایی                  | ۱۳۹۹/۰۴/۳۱                      |                              |

- جدول حقوق ، مزایا و پاداش مدیر عامل و اعضاء هیئت مدیره

| ۱۳۹۹                              |                                            |                                        | ۱۴۰۰                              |                                            |                                     | نام و نام خانوادگی<br>اعضاء هیات مدیره فعلی |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|
| جمع حقوق و مزایا<br>(میلیون ریال) | حقوق و مزایای<br>غیر نقدی<br>(میلیون ریال) | حقوق و مزایای<br>نقدی<br>(میلیون ریال) | جمع حقوق و مزایا<br>(میلیون ریال) | حقوق و مزایای غیر<br>نقدی<br>(میلیون ریال) | حقوق و مزایای نقدی<br>(میلیون ریال) |                                             |
| ۲,۵۹۳                             | -                                          | ۲,۵۹۳                                  | ۳,۹۱۳                             | -                                          | ۳,۹۱۳                               | عباس خلج هدایتی                             |
| -                                 | -                                          | -                                      | ۳,۵۹۶                             | -                                          | ۳,۵۹۶                               | سیروس شجاعی برجویی                          |
| ۱۶۲                               | -                                          | ۱۶۲                                    | ۵۴۰                               | -                                          | ۵۴۰                                 | جلال جلیلی تنها                             |
| -                                 | -                                          | -                                      | ۳۶۰                               | -                                          | ۳۶۰                                 | علی علیرضائی                                |
| ۲۵۲                               | -                                          | ۲۵۲                                    | ۵۴۶                               | -                                          | ۵۴۶                                 | اسمعیل سعیدی                                |
| ۱,۷۶۸                             | -                                          | ۱,۷۶۸                                  | ۲,۹۰۰                             | -                                          | ۲,۹۰۰                               | ایرج رضائی                                  |
| ۱۰۸                               | -                                          | ۱۰۸                                    | ۴۳۰                               | -                                          | ۴۳۰                                 | امید خسروی جاوید                            |



**شرکت فنسازي خاور (سهامي عام)**  
**گزارش فعاليت و وضع عمومي شرکت**  
**برای سال مالي منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰**  
**- جدول مربوط به مشخصات مدیران اجرایی شرکت (غير عضو هیئت مدیره)**

| نام و نام خانوادگی | سمت                   | تحصیلات / مدارک حرفه‌ای | سابقه اجرایی در شرکت | سوابق مهم اجرایی      | میزان مالکیت در سهام شرکت |
|--------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------|
| سیروس شجاعی برجویی | معاونت مالی و اقتصادی | کارشناسی ارشد           | ۱۳۹۶/۱۲/۱۳           | معاونت مالی و اقتصادی | -                         |
| کورس اختری         | معاونت اجرایی         | کارشناسی                | ۱۴۰۰/۰۹/۰۷           | مدیر کارخانه          | -                         |
| جعفر اخوان         | مدیر تولید            | کارشناسی                | ۱۳۹۳/۰۲/۲۲           | مدیریت                | -                         |
| علیرضا یادگاری     | مدیر فروش             | کارشناسی                | ۱۳۸۹/۰۹/۰۳           | مدیریت                | -                         |
| مجتبی عباسی        | مدیر مالی             | کارشناسی ارشد           | ۱۳۹۳/۰۳/۲۲           | مدیریت                | -                         |

**اطلاعات مربوط به حسابرس مستقل و بازرس قانونی**

الف) نام حسابرس: موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت کاشفان

فرایند انتخاب: از طریق مجمع عمومی عادی

ب) حق الزحمه حسابرس و بازرس توسط هیئت مدیره تعیین گردیده است

**گزارش تجزیه و تحلیل ریسک شرکت**

- ۱- ریسک نوسانات نرخ بهره
- ۲- ریسک نوسانات نرخ ارز: نوسانات شدید نرخ یورو و ارزهای مورد معامله در بازار ایران
- ۳- ریسک قیمت نهاده های تولیدی: نوسانات نرخ محصولات فولادی داخلی و وارداتی
- ۴- ریسک مربوط به عوامل بین المللی و یا تغییر مقررات دولتی: محدودیتهای مربوط به تحریم بین المللی و تغییرات تعرفه واردات مواد اولیه
- ۵- ریسک نقدینگی: کاهش سرمایه در گردش شرکت

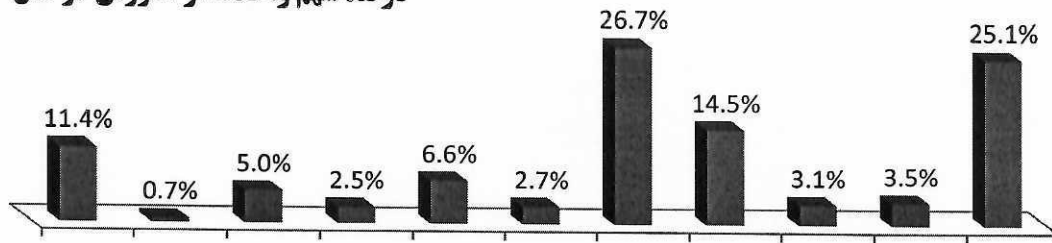


شرکت فنسازي خاور (سهامي عام)  
گزارش فعاليت و وضع عمومي شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰

فعالیت های توسعه منابع انسانی

الف : برگزاری دوره های آموزشی تخصصی جهت کارکنان مرتبط

**درصد سهم واحدها از آموزش در سال ۱۴۰۰**



تولید و کنترل کیفیت و آزمایشگاه فنی مهندسی مالی برنامه ریزی سیستمها و روشها بازرگانی فروش منابع انسانی

| واحد اصلی               | مدت دوره (ساعت) | تعداد نفرات | نفر ساعت |
|-------------------------|-----------------|-------------|----------|
| تولید                   | ۷۰              | ۳۵۳         | ۵۹۳      |
| فنی                     | ۴۰              | ۴           | ۵۶       |
| انبار                   | ۴۲              | ۱۳          | ۷۴       |
| کنترل کیفیت و آزمایشگاه | ۱۷۲             | ۳۳          | ۳۴۲      |
| مهندسی                  | ۱۶۹             | ۲۴          | ۶۳۰      |
| مالی                    | ۱۶              | ۱           | ۱۶       |
| برنامه ریزی             | ۲۴              | ۵           | ۶۴       |
| سیستمها و روشها         | ۶۸              | ۱۲          | ۱۵۶      |
| بازرگانی                | ۴۴              | ۴           | ۴۴       |
| فروش                    | ۱۶              | ۱           | ۱۶       |
| منابع انسانی            | ۱۱۷             | ۱۲۱         | ۳۸۸      |

ب) : اطلاعات مربوط به ترکیب نیروی انسانی از لحاظ تحصیلات و سوابق کاری :

| سوابق کاری     |      |      |
|----------------|------|------|
| شرح            | ۱۴۰۰ | ۱۳۹۹ |
| تا ۲ سال       | ۵۴   | ۴۰   |
| ۲-۵ سال        | ۲۲   | ۷    |
| ۵-۱۰ سال       | ۱۰   | ۱۶   |
| ۱۰ سال به بالا | ۱۱۲  | ۱۲۱  |
| جمع            | ۱۹۸  | ۱۸۴  |

| تحصیلات           |      |      |
|-------------------|------|------|
| شرح               | ۱۴۰۰ | ۱۳۹۹ |
| فوق لیسانس        | ۷    | ۸    |
| لیسانس            | ۳۷   | ۳۲   |
| فوق دیپلم         | ۸    | ۷    |
| دیپلم و زیر دیپلم | ۱۴۶  | ۱۳۷  |
| جمع               | ۱۹۸  | ۱۸۴  |



**شرکت فنسازي خاور (سهامي عام)**  
**گزارش فعاليت و وضع عمومي شرکت**  
**برای سال مالي منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰**

**اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع**

| ردیف | بند از گزارش حسابرسی و بازرسی قانونی | خلاصه بند حسابرسی و بازرسی قانونی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | تکالیف مجمع عمومی عادی                                                                                                                                                                                                                                       | شرح اقدامات انجام شده توسط هیات مدیره                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | ۶                                    | به شرح یادداشت (۱-۱۹) موجودی های مواد و کالا در مقابل مخاطرات احتمالی از پوشش بیمه ای کافی برخوردار نمی باشد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | مجمع مقرر نمود تا موجودیهای مواد و کالا در مقابل مخاطرات احتمالی، مشمول پوشش بیمه ای مناسب قرار گیرد.                                                                                                                                                        | موجودی های شرکت بطور کامل در سال مورد گزارش تحت پوشش بیمه آتش سوزی قرار گرفت.                                                                                                                                                                                                  |
| ۲    | ۸                                    | مفاد ماده ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص پرداخت سود سهام مصوب ظرف مدت هشت ماه از زمان تصویب                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | مجمع تکلیف می نماید تا هیات مدیره نسبت به رعایت مفاد ماده ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص پرداخت سود سهام سهامداران با شناسایی حسابهای بانکی آنان و همچنین نسبت به اعمال پوشش بیمه ای مناسب موجودی مواد و کالا در مقابل خطرات احتمالی اقدام عاجل مبذول نماید | در اجرای مفاد ماده ۲۴۰ قانون تجارت و تکلیف سازمان بورس و اوراق بهادار سود اشخاص حقیقی طبق برنامه زمانبندی اعلام شده در زمان مقرر از طریق سامانه سجام پرداخت و سود اشخاص حقوقی نیز در مهلت مقرر پرداخت گردیده است و آنچه مانده مربوط به اشخاصی است که فاقد حساب بانکی بوده اند. |
| ۳    | ۱۰                                   | معاملات مندرج در یادداشت ۳۴ توضیحی صورت های مالی، بتوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیات مدیره در پایان سال به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیات مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری رعایت شده است. مضافاً نظر این موسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است. | با توجه به تاییدیه حسابرس و بازرسی قانونی شرکت مبنی بر عدم حضور عضو هیات مدیره در تصمیم گیری معاملات فی مابین به لحاظ رعایت مفاد ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت بنابراین معاملات مشمول ماده مذکور مورد تصویب مجمع قرار گرفت                                    | همانطوریکه در صورت جلسه مجمع عمومی سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ قید شده معاملات مذکور با رای گیری به تصویب رسیده است.                                                                                                                                                          |
| ۴    | ۱۲                                   | ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار به شرح زیر رعایت نشده است:<br>- ماده ۱۲ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات، در خصوص افشای اصلاح زمانبندی پرداخت سود نقدی حداکثر ظرف یک هفته پس از تاریخ مجمع<br>- ماده ۵ دستورالعمل انطباقی ناشران پذیرفته شده، پرداخت سود تقسیم شده مصوب مجمع عمومی ظرف مهلت قانونی                                                                                                                                                  | ضوابط وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار به شرح مبسوط بند ۱۲ گزارش حسابرس و بازرسی قانونی مورد تاکید جدی مجمع قرار گرفت                                                                                                                                 | در سال مورد گزارش اطلاعات مربوط به فعالیت شرکت در اجرای مفاد دستورالعمل افشای اطلاعات صورت پذیرفته است.                                                                                                                                                                        |
| ۵    | ۱۴                                   | دستورالعمل حاکمیت شرکتی که در تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۲ توسط سازمان بورس و اوراق بهادار ابلاغ گردیده، در برخی از موارد از جمله ایجاد ساز و کارهای اثر بخش جهت کسب اطمینان از اثر بخشی چارچوب حاکمیت شرکتی و مستندسازی آن، پرداخت به موقع سود سهام، تشکیل کمیته های انتصابات، ریسک، جریان خدمات و مستندسازی ارزیابی و نتایج اثر بخشی هیات مدیره و مدیرعامل و ایجاد دبیرخانه مستقل هیات مدیره رعایت نگردیده است.                                                                     | رعایت دستورالعمل حاکمیت شرکتی مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۲ سازمان بورس و اوراق بهادار در ارتباط با چک لیست ابلاغی، موضوع پرداخت به موقع سود سهام، تشکیل کمیته های انتصابات، ریسک و جریان خدمات مورد تاکید مجمع قرار گرفت.                                                 | اقدامات لازم طی سال مورد گزارش درخصوص رفع ایرادات این بند صورت گرفته است.                                                                                                                                                                                                      |



شرکت فنسازي خاور (سهامي عام)  
گزارش فعاليت و وضع عمومي شرکت  
برای سال مالي منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰

پيشنهادهای هیئت مدیره برای تقسیم سود

| اطلاعات درباره :                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الف ( میزان سود قابل تخصیص (میلیون ریال)                                                                                                                           | ۶۸۰,۳۹۷                                                                                                                                            |
| ب) نحوه تخصیص سود :                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                  |
| ج) حداکثر سود قابل تقسیم با توجه به وضعیت نقدینگی و توانپرداخت (میلیون ریال)                                                                                       | -                                                                                                                                                  |
| و) پیشنهاد تقسیم سود (درصد)                                                                                                                                        | رعایت ماده ۹۰ قانون تجارت                                                                                                                          |
| برنامه پیشنهادی شرکت در ارتباط با پرداخت سود تقسیم شده شامل سود سهام پرداخت نشده سنوات قبل (در صورت وجود) و سودسهام سال جاری (شامل زمان بندی پرداختشویه پرداخت آن) | مبلغ سود تصری براساس مصوبه مجمع عمومی عادی صاحبان سهام و زمان پرداخت طبق مقررات قانون تجارت و سایر دستورالعملهای انطباقی بورس و اوراق بهادار است . |

برنامه ها و اهداف در راستای سودآوری شرکت

- تلاش برای تحقق برنامه و دستیابی به اهداف پیش بینی شده در بودجه شرکت
- مطالعه و برنامه ریزی برای تنوع بخشی محصولات جاری و تولید محصولات جانبی
- حضور موثر و افزایش سهم شرکت در بازارهای داخلی
- توسعه صادرات و حضور پایدار در بازار های بین المللی خارجی
- اجرای طرحهای بهینه سازی مصارف انرژی
- حفظ و تداوم سودآوری از طریق بازنگری فرآیندها، استفاده از فرصتهای سود آوری و بهره برداری بهینه از نقدینگی ، شناسایی و جلوگیری از صرف مخارج غیر ضرور غیر مولد، اصلاح ساختار مالی ، بهای تمام شده محصولات ، تدوین نظام بودجه بندی و کنترل و بازبینی آن
- توسعه و اعتلای منابع انسانی از طریق افزایش سطح دانش و مهارتهای کارکنان ، حفظ و ارتقاء سلامت و ایمنی ، افزایش انگیزه و بهره وری و همچنین مشارکت کارکنان در تصمیم گیری ها
- نصب و راه اندازی سیستم نرم افزار ERP پیرامون کلیه فرآیندهای شرکت بصورت فرآیند محور .



شرکت فنر سازی خاور (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰

برنامه های سال آینده در مورد اصلاح و بهبود فرآیندهای تولید

- افزایش ظرفیت ایستگاه برش مواد اولیه تخت با خرید یکدستگاه گیوتین
- ایجاد ایستگاه چشمی مستقل نیمه اتوماتیک برای افزایش ظرفیت تولید لایه های چشمی دار ( شاه فنر )
- افزایش قابلیت انعطاف در کاربری ماشین ها و تجهیزات خط تولید موجگیر، برای استفاده در تولید لایه فنر های تخت
- راه اندازی بخش غیر فعال کوره آبکاری دستگاهی اتوماتیک فنر لول برای تولید فنر های لول با طول بلند
- ساخت یکدستگاه سنگزنی فنرهای لول سنگین جهت افزایش ظرفیت تولید این نوع فنر های لول
- ساخت یکدستگاه برش پلاسما فنرهای لول سنگین برای برش انتهای فنر های لول سنگین، جهت کاهش زمان سنگزنی

افتخارات و دستاوردهای شرکت در سال ۱۴۰۰

- کسب عنوان برتر از لحاظ سودآوری و افشاء اطلاعات به موقع توسط سازمان بورس و اوراق بهادار و دریافت لوح تقدیر و تقدیر نامه از مدیرعامل سازمان بورس و اوراق بهادار .
- کسب عنوان صادر کننده نمونه استان مرکزی در سال ۱۴۰۰ و دریافت لوح تقدیر و تقدیر نامه از استاندار استان مرکزی
- کسب واحد نمونه و دریافت لوح تقدیر از اداره استاندارد استان مرکزی

اطلاعات تماس با شرکت

- دفتر مرکزی : تهران ، تهران ویلا ، خیابان شهید محسن کلپ ، خیابان حسین شوریده (۲۲) ، پلاک ۸ ، طبقه همکف ، کد پستی : ۱۴۴۱۹۳۵۴۱۱
- کارخانه : ساوه ، شهر صنعتی کاوه ، خیابان هفتم ، پلاک ۱۳ ، کد پستی ۳۹۱۴۳۵۴۴۶۱ ، صندوق پستی ۱۱۸-۳۹۱۴۵
- تلفن دفتر مرکزی : ۸۸۲۶۹۳۵۴ ، ۸۸۲۶۷۸۱۶ ، ۸۸۲۶۹۶۴۱ فاکس : داخلی ۹
- تلفن کارخانه : ۰۸۶-۴۲۳۴۳۷۱۱-۲
- وب سایت : [www.khsm.co.ir](http://www.khsm.co.ir)
- پست الکترونیکی : [info@khsm.co.ir](mailto:info@khsm.co.ir)



شرکت فنر سازی خاور (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰

**گزارش مقایسه ای تولید محصولات به تفکیک شمش و میلگرد**

| شرح    | ۱۴۰۰<br>وزن (تن) | ۱۳۹۹<br>وزن (تن) | ۱۳۹۸<br>وزن (تن) | ۱۳۹۷<br>وزن (تن) | ۱۳۹۶<br>وزن (تن) |
|--------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| شمش    | ۵,۸۷۰            | ۴,۴۰۰            | ۳,۵۰۵            | ۲,۳۱۸            | ۲,۰۳۲            |
| میلگرد | ۹۱۳              | ۶۳۱              | ۹۰۵              | ۶۰۲              | ۹۸۶              |
| جمع    | ۶,۷۸۳            | ۵,۰۳۱            | ۴,۴۱۰            | ۲,۹۲۰            | ۳,۰۱۸            |

**گزارش مقایسه ای تولید محصولات به تفکیک سنگین و سبک**

| شرح   | ۱۴۰۰<br>وزن (تن) | ۱۳۹۹<br>وزن (تن) | ۱۳۹۸<br>وزن (تن) | ۱۳۹۷<br>وزن (تن) | ۱۳۹۶<br>وزن (تن) |
|-------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| سنگین | ۳,۶۷۷            | ۴,۴۰۰            | ۳,۵۰۵            | ۲,۳۱۸            | ۲,۰۳۲            |
| سبک   | ۳,۱۰۶            | ۶۳۱              | ۹۰۵              | ۶۰۲              | ۹۸۶              |
| جمع   | ۶,۷۸۳            | ۵,۰۳۱            | ۴,۴۱۰            | ۲,۹۲۰            | ۳,۰۱۸            |

**گزارش مقایسه ای تولید محصولات به تفکیک نوع محصولات**

| شرح                  | ۱۴۰۰<br>وزن (تن) | ۱۳۹۹<br>وزن (تن) | ۱۳۹۸<br>وزن (تن) | ۱۳۹۷<br>وزن (تن) | ۱۳۹۶<br>وزن (تن) |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| فنر تخت سبک          | ۱,۲۲۰            | ۱,۰۲۵            | ۹۴۸              | ۸۲۹              | ۵۳۵              |
| فنر تخت نیمه سنگین   | ۹۳۲              | ۶۳۵              | ۶۸۹              | ۲۹۷              | ۶۴۰              |
| فنر تخت سنگین        | ۳,۷۱۸            | ۲,۷۴۰            | ۱,۸۶۸            | ۱,۱۹۳            | ۸۵۷              |
| میل تعادل و میل پیچش | ۴۰               | ۴۰               | ۲۸               | ۷۳               | ۳۳۲              |
| انواع فنر لول        | ۷۶۵              | ۵۰۹              | ۸۷۷              | ۴۲۰              | ۳۴۷              |
| انواع پابند ریل فتری | ۱۰۸              | ۸۲               | ۰                | ۱۰۸              | ۳۰۷              |
| جمع                  | ۶,۷۸۳            | ۵,۰۳۱            | ۴,۴۱۰            | ۲,۹۲۰            | ۳,۰۱۸            |



**شرکت فنر سازی خاور (سهامی عام)**  
**گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰**

**گزارش مقایسه ای فروش مقداری و ریالی محصولات به تفکیک شمش و میلگرد**

| شرح    | ۱۴۰۰       |                    | ۱۳۹۹       |                    | ۱۳۹۸       |                    | ۱۳۹۷       |                    | ۱۳۹۶       |                    |
|--------|------------|--------------------|------------|--------------------|------------|--------------------|------------|--------------------|------------|--------------------|
|        | مقدار (تن) | مبلغ - میلیون ریال | مقدار (تن) | مبلغ - میلیون ریال | مقدار (تن) | مبلغ - میلیون ریال | مقدار (تن) | مبلغ - میلیون ریال | مقدار (تن) | مبلغ - میلیون ریال |
| شمش    | ۵,۹۳۷      | ۲,۵۱۸,۵۹۶          | ۴,۴۴۹      | ۱,۱۶۲,۴۲۰          | ۳,۶۶۱      | ۴۴۵,۶۱۷            | ۲,۸۶۳      | ۲۷۲,۲۴۲            | ۲,۷۰۰      | ۱۵۱,۱۲۲            |
| میلگرد | ۹۵۶        | ۵۷۱,۸۶۲            | ۵۵۰        | ۱۷۱,۳۹۲            | ۸۷۹        | ۱۵۷,۲۳۵            | ۵۹۹        | ۷۶,۲۸۱             | ۱,۰۱۶      | ۶۲,۵۲۷             |
| جمع کل | ۶,۸۹۳      | ۳,۰۹۰,۴۵۸          | ۴,۹۹۹      | ۱,۳۳۳,۸۱۲          | ۴,۵۴۰      | ۶۰۲,۷۲۸            | ۳,۴۶۲      | ۳۴۸,۵۲۳            | ۳,۷۱۶      | ۲۱۳,۶۴۹            |

**گزارش مقایسه ای فروش مقداری و ریالی محصولات صادراتی**

| شرح    | ۱۴۰۰       |                    | ۱۳۹۹       |                    | ۱۳۹۸       |                    | ۱۳۹۷       |                    | ۱۳۹۶       |                    |
|--------|------------|--------------------|------------|--------------------|------------|--------------------|------------|--------------------|------------|--------------------|
|        | مقدار (تن) | مبلغ - میلیون ریال | مقدار (تن) | مبلغ - میلیون ریال | مقدار (تن) | مبلغ - میلیون ریال | مقدار (تن) | مبلغ - میلیون ریال | مقدار (تن) | مبلغ - میلیون ریال |
| صادرات | ۵۱۵        | ۱۹۸,۱۳۳            | ۴۷۵        | ۱۲۹,۶۰۱            | ۵۶۱        | ۸۹,۸۷۶             | ۱۱۹        | ۱۴,۵۱۹             | ۰          | ۰                  |
| جمع کل | ۵۱۵        | ۱۹۸,۱۳۳            | ۴۷۵        | ۱۲۹,۶۰۱            | ۵۶۱        | ۸۹,۸۷۶             | ۱۱۹        | ۱۴,۵۱۹             | ۰          | ۰                  |

**گزارش مقایسه ای مقداری تولید و فروش**

| شرح    | واحد | ۱۴۰۰  |       | ۱۳۹۹  |       | ۱۳۹۸  |       | ۱۳۹۷  |       | ۱۳۹۶  |       |
|--------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|        |      | تولید | فروش  | تولید | فروش  | تولید | فروش  | تولید | فروش  | تولید | فروش  |
| شمش    | تن   | ۵,۸۷۰ | ۵,۹۳۷ | ۴,۴۰۰ | ۴,۴۴۹ | ۳,۵۰۵ | ۳,۶۶۱ | ۲,۳۱۸ | ۲,۸۶۳ | ۲,۰۳۲ | ۲,۷۰۰ |
| میلگرد | تن   | ۹۱۳   | ۹۵۶   | ۶۳۱   | ۵۵۰   | ۹۰۵   | ۸۷۹   | ۶۰۲   | ۵۹۹   | ۹۸۶   | ۱,۰۱۶ |
| جمع کل |      | ۶,۷۸۳ | ۶,۸۹۳ | ۵,۰۳۱ | ۴,۹۹۹ | ۴,۴۱۰ | ۴,۵۴۰ | ۲,۹۲۰ | ۳,۴۶۲ | ۳,۰۱۸ | ۳,۷۱۶ |

**گزارش مقایسه ای فروش مقداری و ریالی محصولات به تفکیک سبک و سنگین**

| شرح                | ۱۴۰۰       |                    | ۱۳۹۹       |                    | ۱۳۹۸       |                    | ۱۳۹۷       |                    | ۱۳۹۶       |                    |
|--------------------|------------|--------------------|------------|--------------------|------------|--------------------|------------|--------------------|------------|--------------------|
|                    | مقدار (تن) | مبلغ (میلیون ریال) | مقدار (تن) | مبلغ (میلیون ریال) | مقدار (تن) | مبلغ (میلیون ریال) | مقدار (تن) | مبلغ (میلیون ریال) | مقدار (تن) | مبلغ (میلیون ریال) |
| فنر تخت سبک        | ۱,۲۰۸      | ۵۶۹,۴۲۴            | ۱,۰۲۹      | ۳۰۸,۶۴۴            | ۱,۰۲۰      | ۱۶۷,۴۵۷            | ۹۰۱        | ۹۰,۶۱۹             | ۸۷۰        | ۴۹,۶۸۷             |
| فنر تخت نیمه سنگین | ۹۳۰        | ۳۸۷,۴۳۵            | ۶۴۷        | ۱۶۴,۷۸۶            | ۷۵۵        | ۱۰۰,۰۶۱            | ۶۶۶        | ۵۶,۹۸۴             | ۶۹۵        | ۳۸,۷۰۸             |
| فنر تخت سنگین      | ۳,۷۹۹      | ۱,۵۶۱,۷۳۷          | ۲,۷۷۳      | ۶۸۸,۹۹۰            | ۱,۸۷۶      | ۲۶۷,۹۹۴            | ۱,۲۹۶      | ۱۲۴,۶۳۹            | ۱,۱۳۵      | ۶۲,۷۲۷             |
| محصولات جدید       | ۹۵۶        | ۵۷۱,۸۶۲            | ۵۵۰        | ۱۷۱,۳۹۲            | ۸۷۹        | ۱۵۷,۲۱۶            | ۵۹۹        | ۷۶,۲۸۱             | ۱,۰۱۶      | ۶۲,۵۲۷             |
| جمع کل             | ۶,۸۹۳      | ۳,۰۹۰,۴۵۸          | ۴,۹۹۹      | ۱,۳۳۳,۸۱۲          | ۴,۵۴۰      | ۶۰۲,۷۲۸            | ۳,۴۶۲      | ۳۴۸,۵۲۳            | ۳,۷۱۶      | ۲۱۳,۶۴۹            |



شرکت فنر سازی خاور (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰

**جدول مقایسه مقداری و ریالی فروش محصولات به تفکیک بازار**

| شرح                | ۱۴۰۰        |       | ۱۳۹۹        |       | ۱۳۹۸        |       | ۱۳۹         |       | ۱۳۹۶        |       |
|--------------------|-------------|-------|-------------|-------|-------------|-------|-------------|-------|-------------|-------|
|                    | میلیون ریال | تن    | میلیون ریال | تن    | میلیون ریال | تن    | میلیون ریال | تن    | میلیون ریال | تن    |
| شرکت ساپکو         | ۱,۰۰۴,۸۴۸   | ۲,۵۹۳ | ۳۴۰,۴۰۸     | ۱,۴۵۴ | ۸۵,۸۰۴      | ۶۶۰   | ۲۸,۲۵۶      | ۳۴۱   | ۲,۶۷۸       | ۳۸۷   |
| شرکت پارس فنر      | ۱۸,۰۷۳      | ۳۰    | ۲۲,۶۰۱      | ۶۳    | ۳۴,۴۸۳      | ۲۵۷   | ۲۵,۸۹۸      | ۲۴۴   | ۸,۵۵۱       | ۱۵۷   |
| شرکت کیهان فنر     | -           | -     | ۶۶۵,۴۳۹     | ۲,۶۶۵ | ۳۴۱,۶۰۳     | ۲,۳۱۱ | ۲۰۹,۷۸۵     | ۲,۰۰۲ | ۸۸,۳۵۹      | ۱,۴۷۷ |
| صادرات             | ۱۹۸,۱۳۴     | ۵۱۵   | ۱۲۹,۶۰۱     | ۴۷۵   | ۸۹,۸۷۷      | ۵۶۱   | ۱۴,۵۱۹      | ۱۱۹   |             |       |
| گروه بهمن          | -           | -     | -           | -     | ۴,۴۸۹       | ۳۷    | ۲۴,۸۸۶      | ۳۸۴   | ۱۱,۶۰۱      | ۲۱۶   |
| شرکت اپکو          | -           | -     | -           | -     | -           | -     | -           | -     | ۷,۶۶۴       | ۱۵۷   |
| شرکت سازه گستر     | -           | -     | -           | -     | -           | -     | ۶,۱۰۳       | ۳۰    | ۲۲,۹۷۱      | ۴۸۰   |
| بازار و صنایع ریلی | ۱,۸۶۹,۴۰۳   | ۳,۷۵۵ | ۱۷۵,۷۶۳     | ۴۴۲   | ۱۳۶,۴۷۲     | ۷۱۴   | ۳۹,۰۷۶      | ۳۴۲   | ۷۱,۸۲۵      | ۸۴۲   |
| جمع کل             | ۳,۰۹۰,۴۵۸   | ۶,۸۹۳ | ۱,۳۳۳,۸۱۲   | ۴,۹۹۹ | ۶۹۲,۷۲۸     | ۴,۵۴۰ | ۳۴۸,۵۲۳     | ۳,۴۶۲ | ۲۱۳,۶۴۹     | ۳,۷۱۶ |

**خرید مواد اولیه از منابع داخلی**

| ردیف  | نوع مواد اولیه | فروشنده                                                          | مبلغ - میلیون ریال |
|-------|----------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|
| ۱     | شمش و میلگرد   | فولاد آلیاژی یزد و ایران - آریا آلیاژ پارس -<br>کیمیا فولاد آریا | ۱,۸۲۸,۰۲۱          |
| ۲     | متعلقات        | منابع داخلی                                                      | ۱۷۱,۶۳۱            |
| جمع : |                |                                                                  | ۱,۹۹۹,۶۵۲          |

**خرید های عمده مواد اولیه از منابع خارجی**

| ردیف  | نوع مواد اولیه | فروشنده | واحد | مقدار | مبلغ - میلیون ریال |
|-------|----------------|---------|------|-------|--------------------|
| ۱     | شمش و میلگرد   | ترکیه   | تن   | ۶۰    | ۱۸,۰۸۳             |
| جمع : |                |         |      |       | ۱۸,۰۸۳             |



شرکت فنسازي خاور (سهامي عام)  
گزارش فعاليت و وضع عمومي شرکت  
برای سال مالي منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰

**روند تغییر توزیع نیروی انسانی بر حسب حوزه های اجرایی**

| شرح      | ۱۴۰۰ |          |     | ۱۳۹۹ |          |     | ۱۳۹۸ |          |     | ۱۳۹۷ |          |     | ۱۳۹۶ |          |     |
|----------|------|----------|-----|------|----------|-----|------|----------|-----|------|----------|-----|------|----------|-----|
|          | رسمی | قراردادی | جمع | رسمی | قراردادی | جمع | رسمی | قراردادی | جمع | رسمی | قراردادی | جمع | رسمی | قراردادی | جمع |
| تولیدی   | ۰    | ۹۱       | ۹۱  | ۰    | ۸۳       | ۸۳  | ۰    | ۸۴       | ۸۴  | ۰    | ۸۱       | ۸۱  | ۰    | ۸۳       | ۸۳  |
| پشتیبانی | ۰    | ۵۵       | ۵۵  | ۰    | ۵۱       | ۵۱  | ۰    | ۵۵       | ۵۵  | ۲    | ۶۵       | ۶۵  | ۲    | ۵۹       | ۶۱  |
| اداری    | ۲    | ۵۰       | ۵۲  | ۲    | ۴۸       | ۵۰  | ۳    | ۴۰       | ۴۳  | ۲    | ۲۲       | ۲۴  | ۴    | ۳۲       | ۳۶  |
| جمع      | ۲    | ۱۹۶      | ۱۹۸ | ۲    | ۱۸۲      | ۱۸۴ | ۳    | ۱۷۹      | ۱۸۲ | ۴    | ۱۶۸      | ۱۷۲ | ۶    | ۱۷۴      | ۱۸۰ |

**روند تغییر توزیع سنی کارکنان**

| شرح      | ۲۰-۳۰ |      | ۳۰-۴۰ |      | ۴۰-۵۰ |      | ۵۰-۶۰ |      | جمع  |     |
|----------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|------|-----|
|          | ۱۴۰۰  | ۱۳۹۹ | ۱۴۰۰  | ۱۳۹۹ | ۱۴۰۰  | ۱۳۹۹ | ۱۴۰۰  | ۱۳۹۹ | ۱۴۰۰ | جمع |
| تولیدی   | ۴     | ۳    | ۲۰    | ۳۴   | ۶۱    | ۴۵   | ۶     | ۱    | ۹۱   | ۸۳  |
| پشتیبانی | ۶     | ۷    | ۱۳    | ۱۸   | ۳۲    | ۲۳   | ۴     | ۳    | ۵۵   | ۵۱  |
| اداری    | ۹     | ۱۴   | ۲۱    | ۱۸   | ۲۰    | ۱۶   | ۲     | ۲    | ۵۲   | ۵۰  |
| جمع      | ۱۹    | ۲۴   | ۵۴    | ۷۰   | ۱۱۳   | ۸۴   | ۱۲    | ۶    | ۱۹۸  | ۱۸۴ |

**روند تغییر توزیع نیروی انسانی بر حسب مدرک تحصیلی و جنسیت**

| تعداد | جمع |     | لیسانس و بالاتر |    | فوق دیپلم |    | دیپلم |     | زیر دیپلم |     | سال  |
|-------|-----|-----|-----------------|----|-----------|----|-------|-----|-----------|-----|------|
|       | مرد | زن  | مرد             | زن | مرد       | زن | مرد   | زن  | مرد       | زن  |      |
| ۱۸۰   | ۴   | ۱۷۶ | ۴               | ۳۰ | ۰         | ۱۰ | ۰     | ۲۸  | ۰         | ۱۰۸ | ۱۳۹۶ |
| ۱۷۲   | ۳   | ۱۶۹ | ۳               | ۳۳ | ۰         | ۸  | ۰     | ۹۹  | ۰         | ۲۹  | ۱۳۹۷ |
| ۱۸۲   | ۶   | ۱۷۶ | ۶               | ۳۷ | ۰         | ۱۱ | ۰     | ۱۰۱ | ۰         | ۲۷  | ۱۳۹۸ |
| ۱۸۴   | ۹   | ۱۷۵ | ۹               | ۳۱ | ۰         | ۷  | ۰     | ۱۰۵ | ۰         | ۳۲  | ۱۳۹۹ |
| ۱۹۸   | ۱۲  | ۱۸۶ | ۱۲              | ۳۲ | ۰         | ۸  | ۰     | ۱۰۳ | ۰         | ۴۳  | ۱۴۰۰ |

**مقایسه هزینه های حقوق و دستمزد پرسنل طی ۵ سال (ریال)**

| شرح                       | ۱۴۰۰            | ۱۳۹۹            | ۱۳۹۸            | ۱۳۹۷           | ۱۳۹۶           |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
| جمع حقوق و مزایا          | ۳۲۱,۶۹۷,۸۴۵,۶۴۶ | ۱۸۶,۳۴۴,۰۵۰,۵۶۲ | ۱۳۳,۹۵۴,۶۰۶,۸۷۴ | ۸۳,۰۳۹,۸۱۷,۰۳۲ | ۸۱,۲۴۸,۵۴۷,۰۸۷ |
| حق بیمه سهم کارفرما (۲۳٪) | ۴۲,۰۵۸,۵۱۰,۸۱۸  | ۲۲,۸۲۶,۴۵۵,۹۲۲  | ۱۹,۱۶۳,۵۳۲,۶۹۳  | ۱۰,۵۹۱,۵۶۰,۰۴۲ | ۱۰,۲۷۱,۴۸۳,۴۸۳ |
| جمع کل                    | ۳۶۳,۷۵۶,۳۵۶,۴۶۴ | ۲۰۹,۱۷۰,۵۰۶,۴۸۴ | ۱۵۳,۱۱۸,۱۳۹,۵۶۷ | ۹۳,۶۳۱,۳۷۷,۰۷۴ | ۹۱,۵۲۰,۰۳۰,۵۷۰ |
| تعداد نفرات               | ۱۹۸             | ۱۸۴             | ۱۸۲             | ۱۷۲            | ۱۸۰            |
| سرانه سالیانه             | ۱,۸۳۷,۱۵۳,۳۱۵   | ۱,۱۳۶,۷۹۶,۲۳۰   | ۸۴۱,۳۰۸,۴۵۹     | ۵۴۴,۳۶۸,۴۷۱    | ۵۰۸,۴۴۴,۶۱۴    |



شرکت فنسازي خاور (سهامي عام)  
گزارش فعاليت و وضع عمومي شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰

**روند تغییرات سرانه دریافتی کارکنان**

**جدول مقایسه ای پنج ساله کمکهای غیر نقدی کارکنان (ریال)**

| شرح                       | ۱۴۰۰          | ۱۳۹۹        | ۱۳۹۸        | ۱۳۹۷        | ۱۳۹۶        |
|---------------------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| جمع هزینه کمکهای غیر نقدی | ۴,۱۳۲,۳۰۰,۰۰۰ | ۹۴۷,۳۴۱,۳۶۰ | ۲۴۴,۰۵۰,۰۰۰ | ۲۴۴,۳۴۵,۴۲۵ | ۳۸۱,۸۹۶,۰۰۰ |
| تعداد نفرات               | ۱۹۸           | ۱۸۴         | ۱۸۲         | ۱۷۲         | ۱۸۰         |
| سرانه سالیانه             | ۲۰,۸۷۰,۲۰۲    | ۵,۱۴۸,۵۹۴   | ۱,۳۴۰,۹۳۴   | ۱,۴۲۰,۶۱۳   | ۲,۱۲۱,۶۴۴   |

**جدول اقلام سود و زیان (میلیون ریال)**

| شرح                                      | ۱۴۰۰        | ۱۳۹۹      | ۱۳۹۸      | ۱۳۹۷      | ۱۳۹۶      |
|------------------------------------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| فروش خالص                                | ۳,۰۹۰,۴۵۸   | ۱,۳۳۳,۸۱۲ | ۶۹۲,۷۲۸   | ۳۴۸,۵۲۳   | ۲۱۳,۶۴۹   |
| بهای تمام شده کالای فروش رفته            | (۲,۱۹۸,۹۳۸) | (۹۸۱,۵۴۶) | (۵۳۱,۴۴۵) | (۲۶۶,۶۰۹) | (۲۲۹,۹۳۱) |
| سود ناخالص                               | ۸۹۱,۵۲۰     | ۳۵۲,۲۶۶   | ۱۶۱,۲۸۳   | ۸۱,۹۱۴    | ۱۶,۲۸۲    |
| هزینه های فروش ، اداری و عمومی           | (۱۴۲,۰۹۴)   | (۸۹,۰۶۱)  | (۵۸,۵۲۳)  | (۳۹,۱۱۹)  | (۳۲,۴۱۷)  |
| خالص سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی    | ۴۲,۷۴۵      | ۶۲,۵۱۷    | ۵,۴۶۹     | ۵,۳۲۳     | ۴,۰۷۹     |
| سود عملیاتی                              | ۷۹۲,۱۷۱     | ۳۲۵,۷۲۲   | ۱۰۸,۲۲۹   | ۴۸,۱۱۸    | (۴۴,۶۲۰)  |
| هزینه های مالی                           | (۱۰۰,۳۶۳)   | (۴۵,۴۷۳)  | (۲۲,۸۲۶)  | (۷,۸۹۲)   | (۴,۳۶۲)   |
| سایر درآمدهای غیر عملیاتی                | ۱۴,۳۴۰      | ۱۰,۲۳۰    | ۷,۳۴۹     | ۲,۱۶۲     | ۱,۱۱۷     |
| سود ناشی از فعالیتهای عادی قبل از مالیات | ۷۰۶,۱۴۸     | ۲۹۰,۴۷۹   | ۹۲,۷۵۲    | ۴۲,۳۸۸    | (۴۷,۸۶۵)  |
| مالیات                                   | (۸۲,۶۷۸)    | (۶۵,۳۵۸)  | (۲۰,۸۶۹)  | (۹,۵۳۷)   | -         |
| سود خالص                                 | ۶۲۳,۴۷۰     | ۲۲۵,۱۲۱   | ۷۱,۸۸۳    | ۳۲,۸۵۱    | (۴۷,۸۶۵)  |

**جدول مقایسه ای پنج ساله مانده تسهیلات مالی دریافتی (میلیون ریال)**

| شرح                        | ۱۴۰۰    | ۱۳۹۹    | ۱۳۹۸    | ۱۳۹۷   | ۱۳۹۶   |
|----------------------------|---------|---------|---------|--------|--------|
| مانده تسهیلات مالی دریافتی | ۸۸۱,۴۹۰ | ۴۷۲,۱۷۵ | ۲۰۹,۰۳۹ | ۷۵,۲۷۹ | ۲۰,۲۸۰ |

**مقایسه ای پنج ساله هزینه های مالی (میلیون ریال)**

| شرح            | ۱۴۰۰      | ۱۳۹۹     | ۱۳۹۸     | ۱۳۹۷    | ۱۳۹۶    |
|----------------|-----------|----------|----------|---------|---------|
| هزینه های مالی | (۱۰۰,۳۶۳) | (۴۵,۴۷۳) | (۲۲,۸۲۶) | (۷,۸۹۲) | (۳,۹۷۳) |



شرکت فنر سازی خاور (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰

**جدول مقایسه ای EPS و P/E (ریال)**

| شرح                             | ۱۴۰۰  | ۱۳۹۹  | ۱۳۹۸   | ۱۳۹۷   | ۱۳۹۶  |
|---------------------------------|-------|-------|--------|--------|-------|
| EPS                             | ۵۳۹   | ۱۹۴   | ۱۵۴    | ۲۶۲    | (۳۲۱) |
| آخرین نرخ در اسفند ماه          | ۴,۷۲۲ | ۸,۶۱۰ | ۱۶,۶۰۳ | ۸,۳۲۰  | ۳,۴۸۷ |
| آخرین نرخ در تاریخ برگزاری مجمع | ۰     | ۵۳۲۰  | ۲۶,۶۷۰ | ۱۲,۹۹۹ | ۳,۰۳۳ |
| P/E                             | ۸     | ۴۴    | ۱۰۱    | ۳۲     | (۱۰)  |
| P/E در تاریخ مجمع               | ۰     | ۲۷    | ۱۷۳    | ۴۹     | (۹)   |

**مقایسه بودجه و عملکرد واقعی (میلیون ریال)**

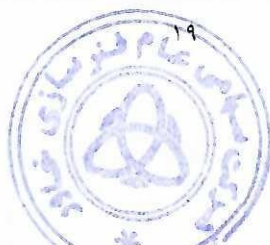
| شرح                                  | سال مورد گزارش |             | انحراف مساعد (نامساعد) |      | عملکرد سالهای<br>ماقبل سال مورد گزارش |           |
|--------------------------------------|----------------|-------------|------------------------|------|---------------------------------------|-----------|
|                                      | بودجه          | واقعی       | مبلغ                   | درصد | ۱۳۹۹                                  | ۱۳۹۸      |
| فروش                                 | ۲,۷۶۴,۴۱۳      | ۳,۰۹۰,۴۵۸   | ۳۲۶,۰۴۵                | ۱۱.۸ | ۱,۳۳۳,۸۱۲                             | ۶۲۹,۷۲۸   |
| بهای تمام شده                        | (۲,۰۰۶,۱۹۰)    | (۲,۱۹۸,۹۳۸) | (۱۹۲,۷۴۸)              | ۹.۶  | (۹۸۱,۵۴۶)                             | (۵۲۱,۴۴۵) |
| سود ناخالص                           | ۷۵۸,۲۲۳        | ۸۹۱,۵۲۰     | (۱۳۳,۲۹۷)              | ۱۷.۵ | ۳۵۲,۲۶۶                               | ۱۶۱,۲۸۲   |
| هزینه های اداری و فروش               | (۱۲۲,۴۵۱)      | (۱۴۲,۰۹۴)   | ۱۹,۶۴۳                 | ۱۶   | (۸۹,۰۶۱)                              | (۵۸,۵۲۳)  |
| سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی     | ۱۰,۸۳۶         | ۴۲,۷۴۵      | ۳۱,۹۰۹                 | ۲۹۴  | ۶۲,۵۱۷                                | ۵,۴۶۹     |
| سود عملیاتی                          | ۶۴۶,۶۰۸        | ۷۹۲,۱۷۱     | (۱۴۵,۵۶۳)              | ۲۲.۵ | ۳۲۵,۷۲۲                               | ۱۰۸,۲۲۹   |
| هزینه های مالی                       | (۹۰,۳۸۴)       | (۱۰۰,۳۶۳)   | ۹,۹۷۹                  | ۱۱   | (۴۵,۴۷۳)                              | (۲۲,۸۲۶)  |
| سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی | ۴,۵۰۲          | ۱۴,۳۴۰      | ۹,۸۳۸                  | ۲۱۸  | ۱۰,۲۳۰                                | ۷,۳۴۹     |
| مالیات                               | (۱۲۶,۱۶۳)      | (۸۲,۶۷۸)    | (۴۳,۴۸۵)               | ۳۴   | (۶۵,۳۵۸)                              | (۲۰,۸۶۹)  |
| سود خالص                             | ۴۳۴,۵۶۳        | ۶۲۳,۴۷۰     | (۱۸۸,۹۰۷)              | ۴۳   | ۲۲۵,۱۲۱                               | ۷۱,۸۸۳    |

**جدول مقایسه ای پنج ساله سود (زیان) خالص (میلیون ریال)**

| شرح             | ۱۴۰۰    | ۱۳۹۹    | ۱۳۹۸   | ۱۳۹۷   | ۱۳۹۶     |
|-----------------|---------|---------|--------|--------|----------|
| طبق گزارش       | ۶۲۳,۴۷۰ | ۲۲۵,۱۲۱ | ۷۱,۸۸۳ | ۳۲,۸۵۱ | (۴۷,۸۶۶) |
| تجدید ارائه شده | ۰       | ۰       | ۰      | ۰      | ۰        |
| تعدیلات (تفاوت) | ۰       | ۰       | ۰      | ۰      | ۰        |

**جدول مقایسه ای پنج ساله سود (زیان) قابل تخصیص (میلیون ریال)**

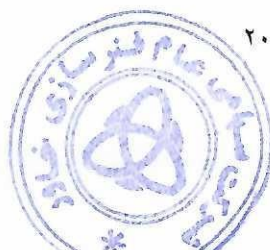
| شرح             | ۱۴۰۰    | ۱۳۹۹    | ۱۳۹۸   | ۱۳۹۷  | ۱۳۹۶     |
|-----------------|---------|---------|--------|-------|----------|
| طبق گزارش       | ۶۸۰,۳۹۶ | ۲۲۷,۲۸۱ | ۶۹,۵۶۹ | ۳,۴۵۳ | (۲۹,۳۹۸) |
| تجدید ارائه شده | ۰       | ۰       | ۰      | ۰     | ۰        |
| تعدیلات (تفاوت) | ۰       | ۰       | ۰      | ۰     | ۰        |



**شرکت فنسازي خاور (سهامي عام)**  
**گزارش فعاليت و وضع عمومي شرکت**  
**برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰**

**جدول نسبت های عملکرد پنج سال گذشته**

| ۱۳۹۶  | ۱۳۹۷  | ۱۳۹۸ | ۱۳۹۹  | ۱۴۰۰   | شرح                                                |                                                                   |
|-------|-------|------|-------|--------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| ۱.۴۶  | ۲.۳   | ۱.۹۵ | ۱.۶   | ۱.۷    | نسبت جاری =                                        | داراییهای جاری<br>بدهیهای جاری                                    |
| ۰.۵۸  | ۰.۹۴  | ۱    | ۰.۶   | ۰.۸    | نسبت سریع =                                        | دارائیهای جاری - موجودی کالا و<br>پیش پرداختها<br>بدهیهای جاری    |
| ۰.۷   | ۰.۸   | ۰.۷  | ۰.۶   | ۰.۹    | نسبت فروش به دارائیهای =                           | فروش ناخالص<br>کل داراییهای خالص                                  |
| ۰.۲   | ۰.۰۸  | ۰.۰۸ | ۰.۱   | ۰.۲    | نسبت سود به کل دارائیهای شرکت =                    | سود<br>کل دارائیهای * ۱۰۰٪                                        |
| ۰.۲۲  | ۰.۱۲  | ۰.۱۳ | ۰.۲۱  | ۰.۲۳   | (حاشیه سود ناویژه) / ناویژه فروش =                 | سود (زیان) قبل از کسر مالیات *<br>٪ ۱۰۰<br>فروش                   |
| ۰.۷۳  | ۰.۵۰  | ۰.۶  | ۰.۴   | ۰.۴    | نسبت بدهی =                                        | کل بدهیها<br>کل دارائیهای                                         |
| ۵.۶۲  | ۱۰.۴۰ | ۲.۳  | ۱.۳   | ۲.۷    | نسبت فروش به دارایی ثابت =                         | فروش<br>دارائیهای ثابت                                            |
| ۴۹    | ۶۰    | ۶۹   | ۷۹    | ۸۵     | نسبت مواد اولیه به بهای تمام شده کالای ساخته شده = | مواد اولیه * ۱۰۰<br>قیمت تمام شده کالای ساخته شده                 |
| ۴۲    | ۴۶    | ۷۰   | ۹۴    | ۱۶۱    | متوسط دستمزد و مزایای ماهیانه (میلیون ریال) =      | جمع حقوق و دستمزد و مزایای<br>سالیانه<br>متوسط تعداد کارکنان * ۱۲ |
| ۱۱۲۷  | ۱۵۵۰  | ۲۹۳۱ | ۵۳۳۴  | ۱۱,۳۳۵ | ارزش تولید سرانه (میلیون ریال) =                   | قیمت تمام شده کالا و خدمات<br>ساخته شده<br>متوسط تعداد کارکنان    |
| ۰.۰۳  | ۲.۷۸  | ۳.۵۶ | ۴.۹۸  | ۵.۹    | نسبت بازده حقوق و دستمزد =                         | ارزش تولید سرانه<br>حقوق و دستمزد سرانه                           |
| ۱۲۱۸  | ۲۵۱۶  | ۵۱۳۱ | ۱۲۵۴۹ | ۱۷,۰۲۴ | نسبت دارائیهای به کارکنان شرکت =                   | کل دارائیهای<br>متوسط تعداد کارکنان                               |
| ۱۱۸۶  | ۲۰۲۶  | ۳۸۰۶ | ۷۲۴۸  | ۱۵,۹۳۰ | متوسط سرانه فروش =                                 | فروش<br>متوسط تعداد کارکنان                                       |
| ۵۲۲   | ۵۵۷   | ۸۴۱  | ۱,۱۳۶ | ۱,۹۶۸  | متوسط سرانه هزینه پرسنلی =                         | هزینه های پرسنلی<br>متوسط تعداد کارکنان                           |
| -۹۰   | ۱۹۱   | ۳۹۵  | ۱,۲۲۳ | ۳,۲۱۴  | متوسط سرانه سود خالص =                             | سود (زیان) خالص<br>متوسط تعداد کارکنان                            |
| -۰.۱۵ | ۷.۶   | ۷.۷  | ۹.۷۴  | ۲۲     | نسبت بازده مجموع دارائیهای =                       | سود خالص<br>مجموع دارائیهای                                       |
| -۵۷٪  | ۰.۱۴  | ۰.۲۳ | ۰.۴۶  | ۰.۷۲   | نسبت بازده سرمایه در گردش =                        | سود (زیان) خالص<br>سرمایه در گردش                                 |



شرکت فنر سازی خاور (سهامی عام)  
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت  
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰

**جدول مقایسه سود و زیان قابل تخصیص (میلیون ریال)**

| شرح                   | ۱۴۰۰    | ۱۳۹۹    | ۱۳۹۸   | ۱۳۹۷  | ۱۳۹۶     |
|-----------------------|---------|---------|--------|-------|----------|
| سود (زیان) قابل تخصیص | ۶۸۰,۳۹۶ | ۲۲۷,۲۸۱ | ۶۹,۵۶۹ | ۳,۴۵۳ | (۲۹,۳۹۸) |

**جدول مقایسه سود و زیان خالص هر سهم (ریال)**

| شرح                    | ۱۴۰۰ | ۱۳۹۹ | ۱۳۹۸ | ۱۳۹۷ | ۱۳۹۶  |
|------------------------|------|------|------|------|-------|
| سود و زیان خالص هر سهم | ۵۳۹  | ۱۹۴  | ۱۵۴  | ۲۶۲  | (۳۲۱) |

**جدول مقایسه حقوق صاحبان سهام (میلیارد ریال)**

| شرح              | ۱۴۰۰      | ۱۳۹۹      | ۱۳۹۸    | ۱۳۹۷    | ۱۳۹۶   |
|------------------|-----------|-----------|---------|---------|--------|
| حقوق صاحبان سهام | ۱,۸۷۴,۷۲۵ | ۱,۴۱۲,۱۴۵ | ۵۵۱,۲۷۴ | ۲۱۳,۴۵۴ | ۸۰,۶۰۲ |

**جدول مقایسه ای نسبت های جاری (میلیون ریال)**

| شرح            | ۱۴۰۰      | ۱۳۹۹      | ۱۳۹۸    | ۱۳۹۷    | ۱۳۹۶    |
|----------------|-----------|-----------|---------|---------|---------|
| دارائیهای جاری | ۲,۱۷۰,۵۰۲ | ۱,۲۶۷,۷۱۱ | ۶۲۰,۱۱۵ | ۳۹۵,۱۷۷ | ۲۶۴,۲۵۹ |
| بدهیهای جاری   | ۱,۲۹۲,۸۰۴ | ۷۸۷,۷۷۸   | ۳۱۶,۴۸۷ | ۱۶۸,۵۲۷ | ۱۸۰,۶۹۴ |
| نسبت جاری      | ۱.۶۷      | ۱.۶۰      | ۱.۹۶    | ۲.۳۴    | ۱.۴۶    |

**جدول مقایسه ای پنج ساله سود ناویژه (میلیون ریال)**

| شرح                     | ۱۴۰۰      | ۱۳۹۹      | ۱۳۹۸    | ۱۳۹۷    | ۱۳۹۶    |
|-------------------------|-----------|-----------|---------|---------|---------|
| سود (زیان) ناخالص       | ۸۹۱,۵۲۰   | ۳۵۲,۲۶۶   | ۱۶۱,۲۸۳ | ۸۱,۹۱۴  | -۱۶,۲۸۲ |
| فروش                    | ۳,۰۹۰,۴۵۸ | ۱,۳۳۳,۸۱۲ | ۶۹۲,۷۲۸ | ۳۴۸,۵۲۳ | ۲۱۳,۶۴۹ |
| درصد سود ناخالص به فروش | %۲۹       | %۲۶       | %۲۳     | %۲۴     | -%۸     |



شرکت فنر سازی خاور (سهامی عام)  
 فهرست زمین و ساختمان  
 مطابق با صورتهای مالی حسابرسی شده ۱۴۰۰/۱۲/۲۹

| شرح دارایی                    | بهای تمام شده<br>(میلیون ریال) | استهلاک انباشته<br>(میلیون ریال) | ارزش دفتری<br>(میلیون ریال) | نوع کاربری | وضعیت مالکیت              | موقعیت مکانی                 | متراژ (متر مربع) | تشریح وضعیت و نیکه             | تشریح پرونده های<br>حقوقی |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|------------|---------------------------|------------------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------|
| زمین :                        |                                |                                  |                             |            |                           |                              |                  |                                |                           |
| زمین شرکت                     | ۲۴۰.۹۹۰                        | -                                | ۲۴۰.۹۹۰                     | صنعتی      | دارای سند                 | ساوه - شهر صنعتی کاوه خ هفتم | ۷۸.۰۰۰           | در رهن بانک سپه بابت اخذ وام   | ندارد                     |
| زمین جدید و لا                | ۱۲                             | -                                | ۱۲                          | زمین       | دارای قرارداد             | ساوه - شهر صنعتی کاوه خ یکم  | ۲.۷۵۰            | -                              | ندارد                     |
| باقیمانده زمین فروش رفته و لا | ۱                              | -                                | ۱                           | زمین       | دارای قرارداد             | ساوه - شهر صنعتی کاوه خ یکم  | ۱.۰۰۰            | -                              | ندارد                     |
| زمین آپارتمانها               | ۱۵.۹۹۷                         | -                                | ۱۵.۹۹۷                      | مسکونی     | دارای سند                 | ساوه - شهر صنعتی کاوه خ یکم  | ۲.۷۵۰            | در رهن بانک سپه بابت اخذ وام   | ندارد                     |
| زمین جدید آپارتمان            | ۱۱۰.۱۴                         | -                                | ۱۱۰.۱۴                      | مسکونی     | دارای سند                 | ساوه - شهر صنعتی کاوه خ یکم  | ۴۰.۰۰۰           | در رهن بانک تجارت بابت اخذ وام | ندارد                     |
| جمع                           | ۲۶۸.۰۱۴                        | -                                | ۲۶۸.۰۱۴                     |            |                           |                              | ۸۸.۵۰۰           |                                |                           |
| ساختمان :                     |                                |                                  |                             |            |                           |                              |                  |                                |                           |
| ساختمان های تولیدی            | ۴۰.۷۶۹۲                        | ۱۱.۲۱۲                           | ۱۹۶.۴۸۰                     | صنعتی      | دارای کوبی پایان کار رسمی | ساوه - شهر صنعتی کاوه خ هفتم | ۸.۱۸۱            | در رهن بانک سپه بابت اخذ وام   | ندارد                     |
| ساختمان های انبار             | ۲۴۹.۹۶۳                        | ۱۱.۱۸۴                           | ۲۳۸.۷۷۹                     | صنعتی      | دارای کوبی پایان کار رسمی | ساوه - شهر صنعتی کاوه خ هفتم | ۱۰.۴۴۸           | در رهن بانک سپه بابت اخذ وام   | ندارد                     |
| ساختمان اداری                 | ۴۱.۷۰۳                         | ۱.۹۶۵                            | ۳۹.۷۳۸                      | صنعتی      | دارای کوبی پایان کار رسمی | ساوه - شهر صنعتی کاوه خ هفتم | ۱.۲۴۶            | در رهن بانک سپه بابت اخذ وام   | ندارد                     |
| ساختمان های پشتیبانی          | ۱۲۱.۹۵۷                        | ۶.۳۵۴                            | ۱۱۵.۶۰۱                     | صنعتی      | دارای کوبی پایان کار رسمی | ساوه - شهر صنعتی کاوه خ هفتم | ۲.۶۸۱            | در رهن بانک سپه بابت اخذ وام   | ندارد                     |
| ساختمان های مسکونی            | ۱۰۷.۱۴۵                        | ۴.۶۹۹                            | ۱۰۲.۴۴۶                     | مسکونی     | دارای کوبی پایان کار رسمی | ساوه - شهر صنعتی کاوه خ یکم  | ۲۰.۸۱            | در رهن بانک تجارت بابت اخذ وام | ندارد                     |
| جمع                           | ۷۳۸.۴۴۰                        | ۲۵.۴۱۶                           | ۷۰۳.۰۲۴                     |            |                           |                              | ۲۵.۶۲۶           |                                |                           |

